



**Landtag Nordrhein-Westfalen**

**Ralf Witzel MdL**

Stellvertretender Vorsitzender  
der FDP-Landtagsfraktion NRW

Landtag NRW Ralf Witzel MdL Platz des Landtags 1 40221 Düsseldorf

Platz des Landtags 1  
40221 Düsseldorf

Telefon (0211) 884 – 4441  
Telefax (0211) 884 – 3636

Mail [ralf.witzel@landtag.nrw.de](mailto:ralf.witzel@landtag.nrw.de)

Düsseldorf, 1. Mai 2019

## ***PRESSEINFORMATION***

### **Nachbesserungen im Regionalplan zwingend: Witzel befürchtet unnötige Entwicklungsblockade**

Der Essener FDP-Parteivorsitzende und Landtagsabgeordnete Ralf Witzel setzt sich beim Regionalverband Ruhr für eine Überarbeitung des jetzigen Regionalplans ein, da dieser insbesondere für die Stadt Essen ein viel zu geringes Potential für die Erschließung neuer Siedlungsbereiche vorsehe.

Witzel hält den aktuell vorliegenden Entwurf so nicht für zustimmungsfähig: „Im Falle einer Verabschiedung der jetzigen Vorlage ist eine über einen langen Zeitraum drohende unnötige Entwicklungsblockade in Essen zu befürchten. An vielen Stellen können dann durch neue planerische Grünzüge notwendige Lückenschlüsse und Nachverdichtungen für wohnbauliche Nutzungen nicht mehr realisiert werden. Unsere Stadt Essen ist aber ebenso wie Dortmund und anders als viele andere Ruhrgebietskommunen eine Wachstumsmetropole. Flächenknappheit führt dann nicht zu einer Problemlösung beim dringend benötigten Neubau von Wohnungen, sondern verteuert nur die Angebotspreise oder vertreibt ansiedlungswillige Bürger vor unsere Stadtgrenzen.“

Anstelle ideologischer Enteignungsvorschläge setzt die FDP auf bezahlbaren Wohnraum, indem Bauaktivitäten ermöglicht und gefördert werden. Auch die durch Flächenknappheit verursachten unnötig langen Wege von beruflichen Einpendlern verschärfen die Mobilitäts- und Emissionsprobleme und heizen damit die Debatte um drohende Fahrverbote weiter an. Diese negativen Folgen sollen nach dem Willen der Liberalen durch mehr baulich nutzbare Flächen verhindert werden.